

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

目黒線 武蔵小山駅 4分

武蔵小山駅徒歩4分 新築物件！
パルム商店街 重飲食可能！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	武蔵小山スパルタン		
所在地	東京都品川区小山4-9-8		
階数	1-2階	坪数	約8.26坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	330,000円	管理費	20,000円
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	-
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	スケルトン	営業年数	-
閉店理由	-	引渡時期	2025年8月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法・カラオケ)
営業時間の制限無し()





S.H.N株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様
貸主

<https://shn-job.net/bukken/>